

**CITTA' di TORINO**

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde

Servizio Edifici Municipali

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.01124086 fax 011.011.24090.

**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI
ANNO 2017 LOTTI - I - II - III - IV - V****SCHEMI DI CONTRATTO**

LOTTO I – PATRIMONIALI UBICATI NELLA CIRC. 1 ED EDIFICI COMPRESI NEL PIANO DELLA LOGISTICA

LOTTO II – PATRIMONIALI E CIRCOSCRIZIONALI UBICATI NELLE CIRC. 2 - 3 - 4 - 5 - 10

LOTTO III – PALAZZO CIVICO

LOTTO IV – POLIZIA MUNICIPALE CASERME E COMMISSARIATI

LOTTO V – PATRIMONIALI UBICATI NELLE CIRC. 6 - 7 - 8 - 9 E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 1 - 6 - 7 - 8 - 9

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Dario Sardi

IL PROGETTISTA

Ing. Rocco Pietrafesa

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

Arch. Massimo Casassa Mont

	Rep. Num.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI “Manutenzione	
	Ordinaria Edifici Municipali Anno 2017 - LOTTO I -	
	PATRIMONIALI UBICATI NELLA CIRC. 1 ED EDIFICI COMPRESI	
	NEL PIANO DELLA LOGISTICA”	
	L'anno, il giorno del mese di in	
	Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. Segretario	
	Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella	
	forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi	
	dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei	
	testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,	
	sono personalmente comparsi i signori:	
	a),	
	domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,	
	Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,	
	che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è	
	quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da	
	normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città	
	stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale	
	00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i	
	contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del	
	10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	1

	Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a	
	contrarre n. mecc. del di cui infra	
	e	
	b) Il Sig., nato a il,	
	residente in via N. non in proprio, ma in	
	qualità di legale rappresentante, come risulta dal	
	certificato camerale / procura del acquisito agli atti del	
	Comune, della Società, con sede legale in via	
	Codice fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto	
	denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola	
	(ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del	
	raggruppamento temporaneo di imprese di tipo	
	verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n.	
	del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese	
	mandanti:	
	a)	
	b)	
	ovvero nel caso di consorzio	
	PREMESSA	
	- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del	
	DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra	
	stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel	
	Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di	
	contrasto.	
	Nel seguito si intende:	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	2

	CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50	
	RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente	
	abrogate	
	CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;	
	DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	
	Nel seguito si intende altresì:	
	Città = la stazione appaltante Città di Torino.	
	Appaltatore = l'aggiudicatario dei lavori.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data	
	..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. in	
	data esecutiva dal, veniva approvato il progetto ed i	
	relativi documenti per i lavori di (<i>Manutenzione Ordinaria Edifici</i>	
	<i>Municipali Anno 2017 - LOTTO I – PATRIMONIALI UBICATI NELLA</i>	
	<i>CIRC. 1 ED EDIFICI COMPRESI NEL PIANO DELLA LOGISTICA)</i>	
	....., con codice identificativo gara CIG, indicato nel	
	bando di gara;	
	- con verbale redatto in data si è proceduto alla proposta di	
	aggiudicazione provvisoria di cui all'art. 32, co. 5 D.Lgs. 50/2016	
	all'impresa per l'importo di euro oltre euro	
	..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un	
	totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	
	- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con	
	determinazione dirigenziale n. mecc. del, e si è	
	proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs.	
	50/2016 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	3

	71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità	
	delle	
	dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa	
	per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di	
	ordine generale;	
	- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono	
	trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del	
	D.Lgs. 50/2016 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati	
	davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta	
	aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex	
	art.25 del CSA;	
	- con determinazione dirigenziale n. mecc. del	
	..... si è dato atto dell'intervenuta efficacia	
	dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “ **** ”;	
	- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il	
	Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto	
	il verbale previsto dall'art. 7 del CSA, nel quale risulta che	
	permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione	
	dei lavori.	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	CONVENGONO E STIPULANO	
	<u>Articolo 1. Oggetto del contratto.</u>	
	1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	4

alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al

CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art.

32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di

restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle

disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o

parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< *importo opere*

ribassato >> oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso.

Totale appalto euro << *importo contrattuale* >> oltre I.V.A., derivante

dal ribasso del « % *della ditta aggiudicataria* » sull'importo a base

d'appalto di euro « *base di appalto* », come meglio specificato negli

artt. 2 e 3 del CSA.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1.I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per

tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma

1 del Codice Civile.

2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere

introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le

specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto

	1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui	
	esplicitamente richiamati, benché non allegati:	
	1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto	
	Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;	
	1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione	
	indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di	
	Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del	
	D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente	
	(PSC);	
	1.3. le polizze di garanzia.	
	2. Si allegano invece al presente atto:	
	2.1. il CSA (All. 1).	
	2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)	
	<u>Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali</u>	
	1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere	
	completata in giorni 360 naturali e consecutivi decorrenti dalla data	
	di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di	
	esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-	
	9-10 del CSA e del programma dei lavori.	
	<u>Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore</u>	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti	
	dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori	
	Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto,	
	nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	6

Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 D.Lgs.50/2016, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi con le modalità di cui all'art. 28, comma 3 del CSA a seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 18 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a **Euro 25.000,00**, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 26 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 del D.Lgs.50/2016.

Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non

	in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati	
	su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni.	
	2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono	
	riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere	
	dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice	
	identificativo di gara (CIG:) attribuito dall'ANAC.	
	3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione	
	appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui	
	sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti	
	correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni	
	finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso	
	termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi.	
	4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si	
	impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri	
	subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti	
	la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno	
	immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	8

- Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo

1. Il Responsabile del Procedimento rilascia, entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/CRE ex art. 102, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

2. Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23.01.2013, per le particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.

	3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.	
	<u>Art. 10 Garanzie</u>	
	1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice ed art. 28 CSA.	
	2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e dell'art. 29 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.	
	<u>Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico</u>	
	1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 26 del CSA.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	10

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett.d) n.2 del Codice ed art. 27 del CSA.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

Art. 13 Risoluzione e recesso

1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice, come meglio specificato all'art. 23 del CSA.

2. Procede, altresì, alla risoluzione del contratto in caso di accertamento della violazione del Codice di comportamento della Città di Torino da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa/società che realizza le opere indicate nel capitolato speciale d'appalto, così come dispone l'art. 2, comma 4, del predetto Codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/07699/004 del 31 dicembre 2013.

	3. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli	
	artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati	
	dall'art.23 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso	
	esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.	
	<u>Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni</u>	
	1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore	
	economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di	
	incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di	
	opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché	
	delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.	
	<u>Art. 15. Controversie</u>	
	1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute	
	al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza	
	arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Sulla	
	materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24	
	del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio	
	Consultivo Tecnico ex art. 207 del Codice.	
	<u>Art. 16 Spese contrattuali</u>	
	1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e	
	conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi	
	all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino	
	alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore	
	economico contraente.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	12

Art. 17 Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento ai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).

	Rep. Num.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI “Manutenzione	
	Ordinaria Edifici Municipali Anno 2017 - LOTTO II -	
	PATRIMONIALI E CIRCOSCRIZIONALI UBICATI NELLE CIRC. 2	
	- 3 - 4 - 5 - 10”	
	L'anno, il giorno del mese di in	
	Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. Segretario	
	Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella	
	forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi	
	dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei	
	testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,	
	sono personalmente comparsi i signori:	
	a),	
	domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,	
	Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,	
	che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è	
	quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da	
	normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città	
	stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale	
	00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i	
	contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del	
	10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	14

Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a contrarre n. mecc. del di cui infra

e

b) Il Sig., nato a il, residente in via N. non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale / procura del acquisito agli atti del Comune, della Società, con sede legale in via Codice fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n. del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

c)

d)

ovvero nel caso di consorzio

PREMESSA

- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

	CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50	
	RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente	
	abrogate	
	CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;	
	DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	
	Nel seguito si intende altresì:	
	Città = la stazione appaltante Città di Torino.	
	Appaltatore = l'aggiudicatario dei lavori.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data	
	..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. in	
	data esecutiva dal, veniva approvato il progetto ed i	
	relativi documenti per i lavori di <i>(Manutenzione Ordinaria Edifici</i>	
	<i>Municipali Anno 2017 - LOTTO II - PATRIMONIALI E</i>	
	<i>CIRCOSCRIZIONALI UBICATI NELLE CIRC. 2 - 3 - 4 - 5 - 10)</i> ,	
	con codice identificativo gara CIG, indicato nel bando di	
	gara;	
	- con verbale redatto in data si è proceduto alla proposta di	
	aggiudicazione provvisoria di cui all'art. 32, co. 5 D.Lgs. 50/2016	
	all'impresa per l'importo di euro oltre euro	
	..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un	
	totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	
	- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con	
	determinazione dirigenziale n. mecc. del, e si è	
	proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs.	
	50/2016 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	16

71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità

delle

dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa

per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di

ordine generale;

- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono

trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del

D.Lgs. 50/2016 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati

davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta

aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex

art.25 del CSA;

- con determinazione dirigenziale n. mecc. del

..... si è dato atto dell'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “ **** ”;

- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il

Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto

il verbale previsto dall'art. 7 del CSA, nel quale risulta che

permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione

dei lavori.

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna

	alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al	
	CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.	
	2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art.	
	32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di	
	restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle	
	disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.	
	<u>Articolo 2. Importo contrattuale</u>	
	1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o	
	parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< <i>importo opere</i>	
	<i>ribassato</i> >> oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso.	
	Totale appalto euro << <i>importo contrattuale</i> >> oltre I.V.A., derivante	
	dal ribasso del « % <i>della ditta aggiudicataria</i> » sull'importo a base	
	d'appalto di euro « <i>base di appalto</i> », come meglio specificato negli	
	artt. 2 e 3 del CSA.	
	<u>Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo</u>	
	1.I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per	
	tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma	
	1 del Codice Civile.	
	2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere	
	introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le	
	specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.	
	<u>Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto</u>	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	18

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente (PSC);

1.3. le polizze di garanzia.

2. Si allegano invece al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)

Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni **360** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-9-10 del CSA e del programma dei lavori.

Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.

Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

2. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 D.Lgs.50/2016, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi con le modalità di cui all'art. 28, comma 3 del CSA a seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 18 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a **Euro 25.000,00**, previa verifica del DURC e secondo scadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 26 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 del D.Lgs.50/2016.

Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non

in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (**CIG:**) attribuito dall'ANAC.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura

	- Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.	
	6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.	
	<u>Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo</u>	
	1.Il Responsabile del Procedimento rilascia, entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/CRE ex art. 102, comma 4 del D.Lgs.50/2016.	
	2.Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lgs.267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4,commi 2 e 4 del D.Lgs.231/2002 come modificato dal D.Lgs.192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013, per le particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	22

3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

Art. 10 Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice ed art. 28 CSA.

2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e dell'art. 29 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 26 del CSA.

	2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le	
	vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di	
	trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico	
	contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1	
	lett.d) n.2 del Codice ed art. 27 del CSA.	
	3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare	
	tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli	
	assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi	
	tecnici e amministrativi.	
	<u>Art. 12 Modalità e termini di collaudo</u>	
	1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo	
	secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X,	
	del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni	
	di cui all'art. 22 del CSA.	
	<u>Art. 13 Risoluzione e recesso</u>	
	1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con	
	le modalità di cui all'art. 108 del Codice, come meglio specificato	
	all'art. 23 del CSA.	
	2. Procede, altresì, alla risoluzione del contratto in caso di	
	accertamento della violazione del Codice di comportamento della	
	Città di Torino da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo	
	dell'impresa/società che realizza le opere indicate nel capitolato	
	speciale d'appalto, così come dispone l'art. 2, comma 4, del predetto	
	Codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2013	
	07699/004 del 31 dicembre 2013.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	24

	3. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli	
	artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati	
	dall'art.23 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso	
	esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.	
	<u>Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni</u>	
	1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore	
	economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di	
	incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di	
	opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché	
	delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.	
	<u>Art. 15. Controversie</u>	
	1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute	
	al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza	
	arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Sulla	
	materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24	
	del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio	
	Consultivo Tecnico ex art. 207 del Codice.	
	<u>Art. 16 Spese contrattuali</u>	
	1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e	
	conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi	
	all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino	
	alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore	
	economico contraente.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	25

	Art. 17 Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese	
	L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento ai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.	
	Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	26

	Rep. Num.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI “Manutenzione	
	Ordinaria Edifici Municipali Anno 2017 - LOTTO III – PALAZZO	
	CIVICO”	
	L'anno, il giorno del mese di in	
	Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. Segretario	
	Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella	
	forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi	
	dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei	
	testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,	
	sono personalmente comparsi i signori:	
	a),	
	domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,	
	Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,	
	che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è	
	quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da	
	normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città	
	stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale	
	00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i	
	contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del	
	10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del	
	Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a	
	contrarre n. mecc. del di cui infra	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	27

	e	
	b) Il Sig., nato a il, residente in via N. non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale / procura del acquisito agli atti del Comune, della Società, con sede legale in via Codice fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n. del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:	
	e)	
	f)	
	ovvero nel caso di consorzio	
	PREMESSA	
	- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.	
	Nel seguito si intende:	
	CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	28

	RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente	
	abrogate	
	CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;	
	DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	
	Nel seguito si intende altresì:	
	Città = la stazione appaltante Città di Torino.	
	Appaltatore = l'aggiudicatario dei lavori.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data	
	..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. in	
	data esecutiva dal, veniva approvato il progetto ed i	
	relativi documenti per i lavori di (<i>Manutenzione Ordinaria Edifici</i>	
	<i>Municipali Anno 2017 - LOTTO III – PALAZZO CIVICO</i>), con	
	codice identificativo gara CIG, indicato nel bando di gara;	
	- con verbale redatto in data si è proceduto alla proposta di	
	aggiudicazione provvisoria di cui all'art. 32, co. 5 D.Lgs. 50/2016	
	all'impresa per l'importo di euro oltre euro	
	..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un	
	totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	
	- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con	
	determinazione dirigenziale n. mecc. del, e si è	
	proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs.	
	50/2016 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.	
	71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità	
	delle	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	29

	dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa	
	per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di	
	ordine generale;	
	- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono	
	trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del	
	D.Lgs. 50/2016 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati	
	davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta	
	aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex	
	art.25 del CSA;	
	- con determinazione dirigenziale n. mecc. del	
	..... si è dato atto dell'intervenuta efficacia	
	dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “ **** ”;	
	- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il	
	Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto	
	il verbale previsto dall'art. 7 del CSA, nel quale risulta che	
	permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione	
	dei lavori.	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	CONVENGONO E STIPULANO	
	<u>Articolo 1. Oggetto del contratto.</u>	
	1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna	
	alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al	
	CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	30

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art.

32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< *importo opere ribassato* >> oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro << *importo contrattuale* >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso del « % *della ditta aggiudicataria* » sull'importo a base d'appalto di euro « *base di appalto* », come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile.

2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto

	Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;	
	1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione	
	indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di	
	Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del	
	D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente	
	(PSC);	
	1.3. le polizze di garanzia.	
	2. Si allegano invece al presente atto:	
	2.1. il CSA (All. 1).	
	2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)	
	<u>Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali</u>	
	1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere	
	completata in giorni 360 naturali e consecutivi decorrenti dalla data	
	di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di	
	esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-	
	9-10 del CSA e del programma dei lavori.	
	<u>Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore</u>	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti	
	dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori	
	Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto,	
	nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.	
	<u>Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi</u>	
	3. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18	
	D.Lgs.50/2016, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	32

da presentarsi con le modalità di cui all'art. 28, comma 3 del CSA a seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 18 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a **Euro 25.000,00**, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 26 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 del D.Lgs.50/2016.

Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri

	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni.	
	2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono	
	riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere	
	dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice	
	identificativo di gara (CIG:) attribuito dall'ANAC.	
	3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione	
	appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui	
	sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti	
	correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni	
	finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso	
	termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi.	
	4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si	
	impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri	
	subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti	
	la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno	
	immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura	
	- Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la	
	stazione appaltante.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	34

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo

1. Il Responsabile del Procedimento rilascia, entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/CRE ex art. 102, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

2. Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23.01.2013, per le particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012,

	mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali	
	interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura	
	elettronica sul portale SDI.	
	<u>Art. 10 Garanzie</u>	
	1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto	
	l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo_	
	Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilascia-	
	ta il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio	
	specificato dall'art. 103 del Codice ed art. 28 CSA.	
	2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna	
	dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e dell'art. 29 del	
	CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione	
	comprensiva di responsabilità civile verso terzi.	
	<u>Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni</u>	
	<u>dell'operatore economico</u>	
	1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto	
	in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel	
	rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa	
	vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in	
	presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del	
	D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione i	
	disposti di cui all'art. 26 del CSA.	
	2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le	
	vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di	
	trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	36

contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett.d) n.2 del Codice ed art. 27 del CSA.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

Art. 13 Risoluzione e recesso

1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice, come meglio specificato all'art. 23 del CSA.

2. Procede, altresì, alla risoluzione del contratto in caso di accertamento della violazione del Codice di comportamento della Città di Torino da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa/società che realizza le opere indicate nel capitolato speciale d'appalto, così come dispone l'art. 2, comma 4, del predetto Codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2013 07699/004 del 31 dicembre 2013.

3. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati dall'art.23 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Art. 15. Controversie

1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 207 del Codice.

Art. 16 Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Art. 17 Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento ai

subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).

	Rep. Num.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI “Manutenzione	
	Ordinaria Edifici Municipali Anno 2017 - LOTTO IV – POLIZIA	
	MUNICIPALE CASERME E COMMISSARIATI”	
	L'anno, il giorno del mese di in	
	Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. Segretario	
	Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella	
	forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi	
	dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei	
	testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,	
	sono personalmente comparsi i signori:	
	a),	
	domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,	
	Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,	
	che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è	
	quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da	
	normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città	
	stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale	
	00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i	
	contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del	
	10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del	
	Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a	
	contrarre n. mecc. del di cui infra	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	40

	e	
	b) Il Sig., nato a il, residente in via N. non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale / procura del acquisito agli atti del Comune, della Società, con sede legale in via Codice fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n. del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:	
	g)	
	h)	
	ovvero nel caso di consorzio	
	PREMESSA	
	- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.	
	Nel seguito si intende:	
	CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	41

	RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente	
	abrogate	
	CSA: Capitolato Speciale d’Appalto;	
	DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	
	Nel seguito si intende altresì:	
	Città = la stazione appaltante Città di Torino.	
	Appaltatore = l’aggiudicatario dei lavori.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data	
	..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. in	
	data esecutiva dal, veniva approvato il progetto ed i	
	relativi documenti per i lavori di <i>(Manutenzione Ordinaria Edifici</i>	
	<i>Municipali Anno 2017 - LOTTO IV – POLIZIA MUNICIPALE CASERME</i>	
	<i>E COMMISSARIATI)</i>, con codice identificativo gara CIG	
	....., indicato nel bando di gara;	
	- con verbale redatto in data si è proceduto alla proposta di	
	aggiudicazione provvisoria di cui all’art. 32, co. 5 D.Lgs. 50/2016	
	all’impresa per l’importo di euro oltre euro	
	..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un	
	totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	
	- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con	
	determinazione dirigenziale n. mecc. del, e si è	
	proceduto quindi alle comunicazioni previste dall’art. 76 del D.Lgs.	
	50/2016 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.	
	71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità	
	delle	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	42

dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa

per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di

ordine generale;

- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex art.25 del CSA;

- con determinazione dirigenziale n. mecc. del si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per "****";

- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto il verbale previsto dall'art. 7 del CSA, nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

	2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art.	
	32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di	
	restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle	
	disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.	
	<u>Articolo 2. Importo contrattuale</u>	
	1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o	
	parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< <i>importo opere</i>	
	<i>ribassato</i> >> oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso.	
	Totale appalto euro << <i>importo contrattuale</i> >> oltre I.V.A., derivante	
	dal ribasso del « % della ditta aggiudicataria » sull'importo a base	
	d'appalto di euro « <i>base_di_appalto</i> », come meglio specificato negli	
	artt. 2 e 3 del CSA.	
	<u>Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo</u>	
	1.I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per	
	tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma	
	1 del Codice Civile.	
	2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere	
	introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le	
	specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.	
	<u>Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto</u>	
	1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui	
	esplicitamente richiamati, benché non allegati:	
	1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	44

Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione

indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di

Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del

D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e

Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente

(PSC);

1.3. le polizze di garanzia.

2. Si allegano invece al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)

Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere

completata in giorni **360** naturali e consecutivi decorrenti dalla data

di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di

esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-

9-10 del CSA e del programma dei lavori.

Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti

dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori

Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto,

nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.

Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

4. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18

D.Lgs.50/2016, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria

	da presentarsi con le modalità di cui all'art. 28, comma 3 del CSA a	
	seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di	
	accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del	
	Procedimento.	
	2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle	
	disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010	
	e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 18 del	
	CSA.	
	3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al	
	maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto	
	non inferiore a Euro 25.000,00 , previa verifica del DURC e secondo	
	cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 26 del CSA,	
	tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui	
	al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta	
	dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 del D.Lgs.50/2016.	
	<u>Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari</u>	
	1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a	
	prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i	
	subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati	
	ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono	
	utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso	
	Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non	
	in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati	
	su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	46

strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (**CIG:**) attribuito dall'ANAC.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

	6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli	
	altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le	
	transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3	
	della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle	
	sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.	
	<u>Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo</u>	
	1.Il Responsabile del Procedimento rilascia, entro 45 giorni dalla	
	maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai	
	fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto	
	concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento	
	viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di	
	collaudo/CRE ex art. 102, comma 4 del D.Lgs.50/2016.	
	2.Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà	
	entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica	
	dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184,	
	commi 1 e 2 D.Lgs.267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.	
	4,commi 2 e 4 del D.Lgs.231/2002 come modificato dal	
	D.Lgs.192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF	
	e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013, per le	
	particolari circostanze relative alla situazione economica della	
	finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.	
	3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si	
	applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art.	
	5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012,	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	48

mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

Art. 10 Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice ed art. 28 CSA.

2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e dell'art. 29 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 26 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico

	contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1	
	lett.d) n.2 del Codice ed art. 27 del CSA.	
	3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare	
	tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli	
	assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi	
	tecnici e amministrativi.	
	<u>Art. 12 Modalità e termini di collaudo</u>	
	1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo	
	secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X,	
	del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni	
	di cui all'art. 22 del CSA.	
	<u>Art. 13 Risoluzione e recesso</u>	
	1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con	
	le modalità di cui all'art. 108 del Codice, come meglio specificato	
	all'art. 23 del CSA.	
	2. Procede, altresì, alla risoluzione del contratto in caso di	
	accertamento della violazione del Codice di comportamento della	
	Città di Torino da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo	
	dell'impresa/società che realizza le opere indicate nel capitolato	
	speciale d'appalto, così come dispone l'art. 2, comma 4, del predetto	
	Codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2013	
	07699/004 del 31 dicembre 2013.	
	3. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli	
	artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati	
	dall'art.23 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso	
	esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	50

Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Art. 15. Controversie

1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 207 del Codice.

Art. 16 Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Art. 17 Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento ai

	subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali	
	violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto,	
	comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del	
	Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente	
	relativamente alla violazione del codice di comportamento.	
	Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile,	
	l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente	
	le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5	
	(Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6	
	(Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e	
	liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di	
	acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del	
	contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13	
	(Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza	
	del Patto di Integrità delle Imprese).	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	52

	Rep. Num.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI “Manutenzione	
	Ordinaria Edifici Municipali Anno 2017 - LOTTO V -	
	PATRIMONIALI UBICATI NELLE CIRC. 6 - 7 - 8 - 9 E	
	CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 1 - 6 - 7 - 8 - 9”	
	L'anno, il giorno del mese di in	
	Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. Segretario	
	Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella	
	forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi	
	dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei	
	testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,	
	sono personalmente comparsi i signori:	
	a),	
	domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,	
	Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,	
	che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è	
	quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da	
	normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città	
	stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale	
	00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i	
	contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del	
	10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	53

	Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a	
	contrarre n. mecc. del di cui infra	
	e	
	b) Il Sig., nato a il,	
	residente in via N. non in proprio, ma in	
	qualità di legale rappresentante, come risulta dal	
	certificato camerale / procura del acquisito agli atti del	
	Comune, della Società, con sede legale in via	
	Codice fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto	
	denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola	
	(ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del	
	raggruppamento temporaneo di imprese di tipo	
	verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n.	
	del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese	
	mandanti:	
	i)	
	j)	
	ovvero nel caso di consorzio	
	PREMESSA	
	- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del	
	DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra	
	stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel	
	Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di	
	contrasto.	
	Nel seguito si intende:	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	54

	CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50	
	RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente	
	abrogate	
	CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;	
	DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	
	Nel seguito si intende altresì:	
	Città = la stazione appaltante Città di Torino.	
	Appaltatore = l'aggiudicatario dei lavori.	
	- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data	
	..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. in	
	data esecutiva dal, veniva approvato il progetto ed i	
	relativi documenti per i lavori di (<i>Manutenzione Ordinaria Edifici</i>	
	<i>Municipali Anno 2017 - LOTTO V – PATRIMONIALI UBICATI NELLE</i>	
	<i>CIRC. 6 - 7 - 8 - 9 E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 1 - 6 - 7 - 8 - 9)</i>	
	....., con codice identificativo gara CIG, indicato nel	
	bando di gara;	
	- con verbale redatto in data si è proceduto alla proposta di	
	aggiudicazione provvisoria di cui all'art. 32, co. 5 D.Lgs. 50/2016	
	all'impresa per l'importo di euro oltre euro	
	..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un	
	totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	
	- la proposta di aggiudicazione è stata approvata con	
	determinazione dirigenziale n. mecc. del, e si è	
	proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs.	
	50/2016 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	55

	71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità	
	delle	
	dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa	
	per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di	
	ordine generale;	
	- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono	
	trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del	
	D.Lgs. 50/2016 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati	
	davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta	
	aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex	
	art.25 del CSA;	
	- con determinazione dirigenziale n. mecc. del	
	..... si è dato atto dell'intervenuta efficacia	
	dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “ **** ”;	
	- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il	
	Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto	
	il verbale previsto dall'art. 7 del CSA, nel quale risulta che	
	permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione	
	dei lavori.	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	CONVENGONO E STIPULANO	
	<u>Articolo 1. Oggetto del contratto.</u>	
	1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	56

alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al

CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art.

32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di

restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle

disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o

parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< *importo opere*

ribassato >> oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso.

Totale appalto euro << *importo contrattuale* >> oltre I.V.A., derivante

dal ribasso del « % *della ditta aggiudicataria* » sull'importo a base

d'appalto di euro « *base di appalto* », come meglio specificato negli

artt. 2 e 3 del CSA.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1.I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per

tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma

1 del Codice Civile.

2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere

introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le

specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto

	1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui	
	esplicitamente richiamati, benché non allegati:	
	1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto	
	Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;	
	1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione	
	indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di	
	Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del	
	D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente	
	(PSC);	
	1.3. le polizze di garanzia.	
	2. Si allegano invece al presente atto:	
	2.1. il CSA (All. 1).	
	2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)	
	<u>Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali</u>	
	1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere	
	completata in giorni 360 naturali e consecutivi decorrenti dalla data	
	di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di	
	esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-	
	9-10 del CSA e del programma dei lavori.	
	<u>Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore</u>	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti	
	dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori	
	Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto,	
	nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	58

Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

5. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 D.Lgs.50/2016, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi con le modalità di cui all'art. 28, comma 3 del CSA a seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 18 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a **Euro 25.000,00**, previa verifica del DURC e secondo scadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 26 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 del D.Lgs.50/2016.

Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non

	in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati	
	su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni.	
	2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono	
	riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere	
	dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice	
	identificativo di gara (CIG:) attribuito dall'ANAC.	
	3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione	
	appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui	
	sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti	
	correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni	
	finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso	
	termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi.	
	4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si	
	impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri	
	subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti	
	la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno	
	immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	60

- Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo

1. Il Responsabile del Procedimento rilascia, entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/CRE ex art. 102, comma 4 del D.Lgs.50/2016.

2. Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lgs.267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4 del D.Lgs.231/2002 come modificato dal D.Lgs.192/2012 e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013, per le particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.

	3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.	
	<u>Art. 10 Garanzie</u>	
	1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice ed art. 28 CSA.	
	2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e dell'art. 29 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.	
	<u>Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico</u>	
	1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 26 del CSA.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	62

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett.d) n.2 del Codice ed art. 27 del CSA.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 12 Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

Art. 13 Risoluzione e recesso

1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice, come meglio specificato all'art. 23 del CSA.

2. Procede, altresì, alla risoluzione del contratto in caso di accertamento della violazione del Codice di comportamento della Città di Torino da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa/società che realizza le opere indicate nel capitolato speciale d'appalto, così come dispone l'art. 2, comma 4, del predetto Codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/07699/004 del 31 dicembre 2013.

	3. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli	
	artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati	
	dall'art.23 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso	
	esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.	
	<u>Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni</u>	
	1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore	
	economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di	
	incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di	
	opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché	
	delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.	
	<u>Art. 15. Controversie</u>	
	1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute	
	al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza	
	arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Sulla	
	materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24	
	del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio	
	Consultivo Tecnico ex art. 207 del Codice.	
	<u>Art. 16 Spese contrattuali</u>	
	1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e	
	conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi	
	all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino	
	alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore	
	economico contraente.	
	Schema Contratto_Rogito_26.05.2016	64

Art. 17 Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento ai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).